

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Титова д.10

Год ввода в эксплуатацию-1993 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 82

Площадь общего имущества ХВС 492.6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2639.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
302701.66	1148701.96	36004.08	0	1013255.9	0	99442

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1112933.98	1112933.98	0	96.89	998546.54	935063.81	63482.73	417089.10

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт					Задолж-ть населения по оплате
876743.41	715966.71					782398.89

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
			Всего	капитальный ремонт		
				Оплата по рассрочке		
862352.63	862352.63	120.45				889330.21

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	139001.25
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	25074.24
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	206194.3
4	Уборка мест общего пользования, руб.	92324.59
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	59535.25
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	48219.67
7	Расходы по управлению МКД, руб.	229268.43
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	36004.08
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	99442
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	63482.73

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д. 10

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	100.37207	12123	100.37207	12323.74414
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	50.18603	13825.70079	50.18603	13926.07285
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	2168.16	58620.97	2338.15	63127.28
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	50.18604	13825.7007	50.18604	13926.07278
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	2701.08	65948.7	2807.7	71457.48
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	4869.24	124569.67	5145.85	134584.76
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-35142.76	0	-35142.76
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	89426.91	0	89426.91
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-15528.36	0	-15528.36

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.10

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	13672.66	2	27345.32	2	27345.32
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	13676.49	1	13676.49	1	13676.49
3	Благоустройство придомовой территории	м ²	15172.79	9	136555.11	9	136555.11
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	10715.25	2	21430.5	2	21430.5
5	Содержание инженерного оборудования	м ²	10718.25	1	10718.25	1	10718.25
6	Содержание инженерного оборудования	м ²	11872.5	9	106852.5	9	106852.5
7	Содержание аварийной службы	м ²	2914.55	2	5829.1	2	5829.1
8	Содержание аварийной службы	м ²	2915.36	1	2915.36	1	2915.36
9	Содержание аварийной службы	м ²	3214.58	9	28931.22	9	28931.22
10	Содержание конструктивных элементов	м ²	1928.75	2	3857.5	2	3857.5
11	Содержание конструктивных элементов	м ²	1929.29	1	1929.29	1	1929.29
12	Содержание конструктивных элементов	м ²	2143.05	9	19287.45	9	19287.45
13	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги	мин	50.00	32	1600	32	1600
14	Механизированная подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
15	Механизированная подсыпка проезжей части (отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
16	Прочистка системы канализации	м	240.73	106	25517.38	106	25517.38
17	Проверка вентиляции	шт	100.00	246	24600	246	24600
18	Поверка теплосчетчика	шт	21700.00	1	21700	1	21700
19	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	1025.60	3.89	3989.584	3.89	3989.584
20	Дератизация	м2	1025.60	2.2	2256.32	2.2	2256.32
21	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.10

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт отопления, подъезд №1	заявление	1273.32	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№77 ноябрь 2025г. (Денисова Л.М)
2	Ремонт канализации, кв.65,67	заявление	4102.37	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№14 декабрь 2025г. (Шуховцева А.И)
3	Ремонт ГВС, кв.62	заявление	5561.14	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№2 декабрь 2025г. (Ярошевская С.Л.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова